



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БАЛАШИХА-
СИТИ"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

143900, Российская Федерация, Московская
область, г. Балашиха, пр-кт Ленина, д. 10а,
пом. II лит.А, polyakov.a@lider-dev.ru
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 25.04.2018

№ RU50-15-10568-2018

взамен разрешения на строительство № RU50-37-6864-2016 от 21.12.2016 выданного
Министерством строительного комплекса Московской области

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или
органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажные жилые дома № 1, №2, сети и сооружения инженерно-технического обеспечения по адресу: Московская область, г. Балашиха, Западная коммунальная зона, ш. Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом №1. 1 этап.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике» г. Москва
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 12.12.2016 № 77-2-1-2-0075-16, письмо от 27.02.2018 № 0227-2-02
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:15:0000000:149180
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:15:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50340000-MSK006075 от 20.12.2016 утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области № Г37/4429
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "АрхПроект-Один"
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные	

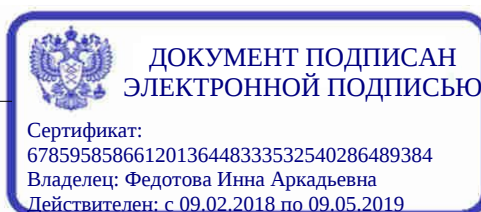
и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Многоэтажный жилой дом №1			
Общая площадь (кв. м):	43207,30	Площадь участка (кв. м):	46931,00
Объем (куб. м):	139877,00	в том числе подземной части (куб. м):	9995,00
Количество этажей (шт.):	19-11-14-14-19-14-19	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	<p>Многоэтажный жилой дом №1 Объем надземной части, по проекту , куб.м - 129882,00; Количество надземных этажей, по проекту , этажей - 18-10-13-13-18-13-18; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 29845,90; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 31274,70; Количество секций, по проекту единиц - 7; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 593; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 276; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 168; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 77; Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 31; Количество квартир со свободной планировкой, по проекту шт. - 41; Иные основные показатели, по проекту - Площадь помещений МОП - 5368,50 кв.м, площадь помещений технического и инженерного назначения- 2632,20 кв.м, общая площадь кладовых - 522,5 кв.м, количество кладовых -147 шт. Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства; площадь встроенных помещения без конкретной технологии, БКТ Общая площадь, по проекту кв.м - 1713,10; Количество помещений, по проекту - 23;</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г. Балашиха, Западная коммунальная зона, ш. Энтузиастов	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	

Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до 25.04.2019 в соответствии с **01-П-2016-ПОС**

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
25.04.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)